

佳木斯市住房和城乡建设局文件

佳建发〔2024〕12号

签发人：孙跃武

关于印发《2024年度佳木斯市住房和城乡建设局行政执法检查工作计划》的通知

局机关各科室、所属各单位：

现将《2024年计划佳木斯市住房和城乡建设局行政执法检查工作计划》印发给你们，请按照计划完成工作任务，12月10日前向法治建设科提供全年检查完成报告和佐证。

附件：1.2024年度佳木斯市住房和城乡建设局行政执法检查工作计划
2.2024年度佳木斯市住房和城乡建设局行政执法检查计划表

(此页无正文)

佳木斯市住房和城乡建设局

2024年3月6日



佳木斯市住房和城乡建设局办公室

2024年3月6日印发

附件 1

2024 年度佳木斯市住房和城乡建设局 行政执法检查工作计划

一、行政执法检查种类

- (一) 日常行政执法检查
- (二) “双随机一公开”联合行政执法检查
- (三) 专项行政执法检查

二、重点时段执法检查：全年

1-12 月

三、保障措施

(一) 明确分工，落实主体管养责任。明确责任分工，落实责任主体，加大现场监督检查力度，发现问题隐患及时处理。建立健全日常巡查制度，配备专门人员对城市道路及附属设施、建筑市场安全、房地产市场、房屋装饰装修、消防验收、供热、燃气、供排水等住建领域市场进行日常巡查，定期组织开展检查排查工作，全面掌握运行情况。

(二) 强化落实，严格隐患治理。按照“谁所有、谁负责”原则，要求责任主体单位落实巡查巡检、运行维护和老旧设施消险改造、隐患治理等工作，不断强化道路管线及检查井设施安全生命周期管理。

(三) 突出重点，保障安全质量。重点对擅自破挖城市道

路、文明施工等行为加大检查、处罚力度，确保城市道路环境良好及建筑市场安全管理工作落到实处。

(四)实时监测，强化应急保障。加强日常巡查和维护力度，定期进行监测维修，编制和优化应急预案，提前做好涌水涌沙、路面塌陷等突发情况的应急预案编制，落实应急物资、装备、队伍和防护措施，提高应急救援和处置水平。

附件 2

2023 年度佳木斯市住房和城乡建设局行政执法检查计划表

单位（盖章）：佳木斯市住房和城乡建设局 联系人：郑伟 电话：6715027

序号	事项名称	检查类型	检查内容	检查对象/范围/形式	检查频次/比例	计划检查时间	牵头部门	配合部门	执法人员
1	房地产开发企业监督检查	联合检查	房地产开发企业资质情况；商品房项目开发和销售情况；商品房预售资金使用情况；商品房买卖合同签订情况；《商品房预售许可证》取得情况	房地产开发企业/市区/实地检查	按照有开发项目的房地产业从业单位基数（57家）的 10%，全年 1 次	3-6 月	房地产市场监督科	市市场监督管理局	王琦 璐、宁鑫瑀

2	房地产估价机构及注册房地产估价师监督检查	联合检查	房地产估价机构固定经营服务场所；对房地产估价机构内部管理制度的检查；房地产估价机构开展估价业务及专职注册房地产估价师人员到岗和从业情况；房地产估价报告完成质量；房地产估价机构档案管理情况；注册房地产估价师及其聘用单位按规定向注册机关提供真实、准确、完整的注册房地产估价师信用信息；注册房地产估价师参加继续教育情况	房地产估价机构及注册房地产估价师/市区/实地检查	按照备案的房地产估价机构基数（4家）的 25%，全年 1 次	3-6 月	房地产市场监督科	市市场监督管理局	王琦璐、宁鑫瑞
3	房地产经纪机构监督检查	联合检查	房地产经纪服务合同签订情况；房地产经纪机构服务项目、服务内容、收费标准公示情况；房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等服务情况；房地产经纪人员在岗情况	房地产经纪机构及房地产经纪人员/市区/实地检查	备案的房地产经纪机构基数（29 家）的 10%，全年 1 次	3-6 月	房地产市场监督科	市市场监督管理局	王琦璐、宁鑫瑞

		从事燃气经营的企业取得许可情况;城镇燃气经营企业许可条件及按许可规定经营情况;城镇燃气经营企业落实全员安全生产责任制、安全生产管理人员配备数量、主要负责人和安全生产管理人员专业培训及考核合格情况;城镇燃气经营企业对其从事送气服务的人员和配送工具制定并实施安全管理规范情况;管道燃气经营企业按规定对供气范围内管道进行巡查维护情况;管道燃气经营企业对管道燃气加臭情况;管道燃气经营企业对使用管道燃气的餐饮企业等用户进行户内燃气设施定期安检情况;管道燃气经营企业告知用户不得擅自改装户内燃气设施、不得						
4	城镇燃气经营、充装企业的监督检查	联合检查	城镇燃气经营、充装企业/市区/实地检查	全市城镇燃气经营、充装企业基数(6家)的100%, 全年1次		公用事业科	供热燃气保障中心	杨智淇、邱恩园

			在同一房间内使用两种及以上气源等安全用气要求情况；瓶装液化石油气经营企业要求其送气人员在送气时开展随瓶安检情况；瓶装液化石油气经营企业非法掺混二甲醚情况；瓶装液化石油气经营企业违规向餐饮企业配送工业丙烷、醇基燃料、生物质燃油等工业燃料情况；燃气经营企业建立应急队伍、设置抢险和客服电话并向社会公布情况；燃气经营企业编制应急预案并定期组织应急预案培训和演练情况；燃气设施与周边相关设施、建筑物的间距是否符合规范要求情况						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			以供水公司、排水中心、污水处理厂负责生产运营的水源地、厂区、泵站、维修抢修为重点，对其安全生产、规范化管理、	供水公司、					杨智
	供、排、污水行业检查	日常检查	稳定运营等情况进行日常检查。对供水私接、盗用、用泵在城市供水管道上直接抽水、危害城市供水设施安全，排水偷排、混接、错接等违法行为进行日常检查。对所辖县区供排水行业监管、安全监管情况进行日常检查。	排水中心、污水处理厂/市区/实地检查	全年不定次数，至少两次	全年	公用事业科	城市排水中心	淇、邱恩园

6	工程造价 咨询企业 执法检查	联合 检查	企业是否同时接受招标人和投标人或两 人以上投标人对同一工程项目招投标的 工程造价咨询业务、是否转包业务、是否 以个人名义承接业务、检查成果文件内容	工程造价咨 询企业（包 括在本省承 接业务的外 省造价咨询 企业）/全市 /进入经营 场所实地检 查	按照全市造 价咨询企业 基数（23 家） 的 10%，全 年 1 次	3-6 月	工程造 价科	市市场监 督管理局	赵爽、 王玺权
---	----------------------	----------	--	--	--	----------	-----------	--------------	------------

7	勘察设计 行业专项检查	日常检查	对参与我市项目建设的勘察设计单位资质合规情况、设计人员执业情况、勘察设计成果执行抗震设防强制性标准等方面进行检查。	勘察设计审图机构/全市/实地检查	全年1次	6-8月	科技科		姜伊、朗玉
8	建筑市场 日常检查	日常检查	工程建设程序、工程承包、实名制管理、农民工工资专用账户	全市在建项目/进入工地现场实地检查	全年不定次数，至少2次	5-10月	建筑业管理科	项目服务中心	孙慕乐、王烱
9	房屋建筑 与市政工程综合执法检查	日常检查	法定建设程序、建设工程招标投标监管、规范工程承包行为、实名制管理	全市在建项目/进入工地现场实地检查	全年2次	6-10月	建筑业管理科	项目服务中心	孙慕乐、王烱

10	住建领域 治欠保支 联合执法 检查	专项 检查	规范工程承包行为、实名制管理、农民 工工资专用账户、农民工工资发放	全市在建项 目/进入工 地现场实地 检查	全年2次	6-9 月	建筑业 管理科	市人社局 劳动监察 部门	孙慕 乐、王 烱
11	市政道路 执法检查	日常 检查	全市市政道路路面及附属设施安全检查	市政道路/ 市区/现场 巡查	全年2次	4-10 月	市政科	市政养护 中心	龙勇、 张嘉鼎
12	市政道路 执法检查	日常 检查	擅自破挖城市道路	市政道路/ 市区/现场 巡查	全年不定次 数,至少2 次	全年	市政科	市政养护 中心	龙勇、 张嘉鼎

13	装饰装修 执法检查	日常 检查	检查物业企业对装饰装修行为相关备案、 物业企业对业主装饰装修活动的日常巡 视管理职责履行情况。	2024 年度正 在进行的室 内装饰装修 活动。	全年不定次 数，至少 2 次	4-10 月	物业与 维修资 金管理 科	物业与维 修资金保 障中心	冯超、 吴日 娜、王 芷琪
14	物业服务 企业的综 合监管	联合 检查	物业服务企业市场行为	物业服务企 业/市区/实 地检查	全市物业服 务企业基数 (173 家)的 5%，全年 1 次	3-6 月	物业与 维修资 金管理 科	物业与维 修资金保 障中心	冯超、 吴日 娜、王 芷琪

	建设工程 消防审验 执法检查	日常 检查	根据工程类别和耐火等级对建筑物的防火间距进行检查，对消防车道的位罝、车道宽度、回转场进行检查，疏散通道及疏散门的设置，室内外消火栓设置，建筑防火、防烟分区设置，建筑防排烟设置，自动喷水灭火系统设置，自动报警系统，消防室、泵房、柴油发电机房位罝设置等。	2024 年度进行建设工程消防审验申报的建设单位/全市/进入工程建设 实地检查	全年 2 次	4-6 月	建设工程消防 管理科		张国 林、王 烱
16	对建筑工程质量的 监督检查	日常 检查	对工程质量责任主体和有关单位的质量行为、工程实体质量和观感质量进行 监督检查	已办理施工许可的工程 项目/全市/ 实地检查	全年不定次数，至少 2 次	全年	工程质 量安全 监督科	建设工程 监测中心	姚尧、 姜文浩

17	对建筑工程安全的监督检查	日常检查	对工程现场施工安全生产进行监督检查	已办理施工许可的工程 项目/全市/ 实地检查	全年不定次数，至少2次	全年	工程质量安全监督科	建设工程监测中心	姚尧、姜文浩
18	建设工程质量检测机构执法检查	联合检查	建设工程质量检测机构资质动态符合情况	市区内取得建设工程质量检测机构资质证书的检测机构/全市/实地检查	市区内取得建设工程质量检测机构资质证书的检测机构基数(9家)的50%，全年1次	3-6月月	工程质量安全监督科	建设工程监测中心	姚尧、姜文浩

